

Preduzmite Akciju

Ako mislite da ste bili diskriminirani, upišite svoje iskustvo dok vam je u vašem umu, uključujući bilo kakve značajne razgovore, datume i imena osoba uključenih. Spremite kopije svih slova, oglasa ili drugih relevantnih informacija. Obratite se MCHR-u da saznate da li imat osnov za podnošenje žalbe. Ako je tako, službenik za unos će vam pomoći u popunjavanju obrazca za žalbu. Žalba se mora podneti MCHR u roku od 180 dana od navodnog diskriminatornog incidenta; žalba je pravovremena sa HUD-om ako je podnesena u roku od jedne godine od navodne diskriminacije. Kada se podnese žalba, MCHR ili HUD će sprovesti nepristrasnu istragu da utvrdi da li je došlo do diskriminacije i da donese zaključak. Strankama će takođe biti ponuđena prilika za pregovore o dobrovoljnom, nekrivičnom rješenju. Ne postoji optužba za usluge MCHR ili HUD koje se odnose na podnošenje, istraživanje ili pregovaranje o poravnanju žalbi na diskriminaciju.

PREUZIMATE OCJENU ŽALBE

Pre podnošenja tužbe utvrdite da li je diskriminacija

labor.mo.gov/mohumanrights/file_complaint/



Kontakt Informacija

Missouri Komisija Za Ljudska Prava
P.O. Box 1129
Jefferson City, MO 65102-1129
www.labor.mo.gov/mohumanrights
573-751-3325
Toll Free: 877-781-4236

Odjeljenje za Stanovanje u SAD-u i
Urbanog Razvoja
Gateway Tower II, 4th Floor
400 State Avenue
Kansas City, KS 66101-2406
www.hud.gov
913-551-6958
Toll Free: 800-743-5323

*Missouri komisija za ljudska prava
je poslodavac / program jednake mogućnosti. Na
raspolaganju su pomoćna sredstva i usluge
na zahtev za osobe sa invaliditetom.
TDD / TTY: 800-735-2966 Relay Missouri: 711*



*Finansiranje ove brosure obezbijedilo
je odjeljenje za stambena i urbanistička
istraživanja SAD-a u sklopu projekta
"Show-Me Fair Housing Awareness"
projekta, obrazovna kampanja u cilju pružanja
informacija Missouriima o njihovim pravima
i odgovornostima u skladu sa državnim i
federalnim zakonima o stanovanju.*

MCHR-53-B (09-17) AI

Missouri Commission on Human Rights
P.O. Box 1129
Jefferson City, MO 65102-1129

FER ODNOS U STANOVANJU

POTROŠAČKI VODIČ



Otvaranje Vrata za Sve
Missouriane

MISSOURI
COMMISSION ON
HUMAN RIGHTS

labor.mo.gov/mohumanrights

Unutar: Saznajite o pravičnom stanovanju.

Zvuči Poznato?

Preko telefona, stanodavac potvrđuje da ima stan za iznajmljivanje i traži od vas da dođete do kraja za pregled. Kada stignete, rečeno vam je da stan više nije na raspolaganju, kada u stvari nije iznajmljen.

Agent za nekretnine vam pokazuje domove samo u naseljima gde stanovnici dele istu rasu, a kada pitate o drugim oblastima, on komentariše: “Ne biste bili srećni u tom delu grada.”

Dok pretražujete novine o dostupnom stanu za iznajmljivanje, vidite oglas ko označava “više voli kršćansku”.

Kreditni službenik vam ne nudi nisku kamatu na kućnu hipoteku ali daje drugoj osobi čija kreditna istorija i sposobnost da otplati kredit nije bolji od vašeg.

Objasnite upravitelju nekretnina da tražite iznajmljivanje kuće za sebe i svog desetogodišnjeg sina i on odgovara: “Ovo je miran objekat i ne bi bio dobar za dijete.”

Zbog invaliditeta potrebna je traka za hvatanje u kadi, ali stanodavac ne dozvoljava da izvršite tu modifikaciju na imovini, iako ste spremni platiti za sve troškove.

Ako ste naišli na ove ili slične situacije, možda ste žrtva diskriminacije u kući.

Državni i savezni zakoni štite nas od diskriminacije u stanovanju. Ova brošura nudi upute o vašim pravičnim stambenim pravima i odgovornostima.

Zakon o Fer Stanovanju

Pravično stanovanje znači da svi ljudi imaju jednaki pristup stanovanju po svom izboru, mogu živjeti bez diskriminacije i imati jednake mogućnosti za stanovanje. Postoji zakon o ljudskim pravima u Missouri-u i federalni zakon o stanarima za stanovanje, kako bi se osiguralo da naši građani nisu podvrgnuti diskriminaciji u stanovanju. Misurijska komisija za ljudska prava (MCHR) i Ministarstvo za stanovanje i urbanizam SAD(HUD) čuvaju zaštitu utvrđenu u državnim i federalnim zakonima o pravu stanovanja.



Vrste Stanova Obuhvaćenih Zakonom

Pravedni zakoni o stanovanju važe za skoro sve oblike rezidencija, kako za prodaju, tako i za stanarinu, uključujući stanove, kuće, mobilne uređaje domovi, starački domovi, skloništa za beskućnike i čakprazne parcele.



Prepoznavanje Diskriminacije U Stanovima

Protiv zakona je da se negira stanovanje na osnovu rase, boje, nacionalnog porekla, religije, fizičke ili mentalne nesposobnosti, ili zbog dece u domaćinstvu. Ovi se često nazivaju zaštićenim kategorijama. Dole navedene akcije su neki od mnogih oblika diskriminacije u stanovima. Nelegalno je izvršiti ova djela zbog članstva osobe ili udruživanja sa osobom u zaštićenoj kategoriji:

- Odbijati prodaju ili iznajmljivanje stana
- Lagati o raspoloživosti stambenog prostora
- Iseliti
- Podrazumijevati stanara drugačije u uslovima, kao što je zakup, sigurnosni depozit ili održavanje
- Odbijati da omoguće razumne izmene neophodne za korišćenje stana od strane osobe sa invaliditetom (na trošak stanara)
- Ne uspijevaju razumno smjestiti pravila, prakse ili usluge neophodne za osobu sa invaliditetom da zauzme stambeni prostor
- Postaviti različite prodajne cijene stanova ili nametnuti različite kamatne stope, bodove ili naknade za kredit
- Odbaciti hipotekarni zajam
- Odbiti imovinsko osiguranje
- Pokušati, zastrašiti ili ometati ostvarivanje pravičnih stanarskih prava.

Ko mora da se pridržava zakona?

Svako ko ima kontrolu nad stambenom imovinom i finansiranjem nekretnina mora da poštuje državni i federalni zakon o stanovanju, uključujući vlasnike stanova, rukovodioce za iznajmljivanje, vlasnike nekretnina, agente za nekretnine, bankere, programere, graditelje i pojedinačne vlasnike kuća koji prodaju ili iznajmljuju imovinu.

Pomoć Za Stambene Profesionalce

Ako imate pitanja o vašim zakonskim obavezama kao stručnjaka za stambene poslove, MCHR može pružiti smjernice za vas i vaše osoblje o usklađenosti sa važećim zakonima, uključujući pristup i razumna pitanja vezana za stanare sa invaliditetom. Da biste zakazali obuku, kontaktirajte MCHR Training Institute, 573-751-3325.

